Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г по адресу:
г.Лянтор, 1 микрорайон, дом 85

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	**Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**		**10,26**
1.1.	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий**		**0,16**
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,01
	Осмотр деревянных стен, перегородок	2 раза в год	0,07
	Осмотр деревянных перекрытий	2 раза в год	0,02
	Осмотр деревянных покрытий, полов	2 раза в год	0,02
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,02
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,02
1.2.	**Осмотр всех элементов кровли, водостоков**		**0,32**
	Осмотр всех элементов шиферных кровель, водостоков	2 раза в год	0,32
1.3.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения**		**3,21**
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,49
	Прочистка канализационного лежака	1 раза в год	0,05
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01
	Уплотнение сгонов	1раз в год	0,01
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,62
	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах до 50 мм	1 раз в месяц	2,03
1.4.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции**		**0,02**
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении техническмих осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,02
1.5.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах**		**0,53**
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,25
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,28
1.6.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения**		**5,04**
	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,38
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,29
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	1,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	2,69
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,12
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,02
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,09
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,45
1.7.	**Устранение аварии и выполнение заявок населения**		**0,98**
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	ежедневно	0,98
II.	**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**		**5,58**
1.	***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:***		**4,77**
1.1.	**Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:**		**3,97**
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	3,97
1.2.	**Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):**		**0,80**
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)	1 раз в месяц в период с 01.04.-30.09	0,80
2.	***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:***		**0,01**
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
3.	***Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования***		**0,22**
	Влажная протирка стен окрашенных маслянной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,09
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,01
4.	***Уборка чердачного и подвального помещений***		**0,02**
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,01
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
5.	***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:***		**0,54**
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю в летний период	0,01
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,01
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,05
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	0,07
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	1 раз в неделю	0,11
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,29
6.	**Прочие работы**		**0,02**
	Дератизация	1 раз в год	0,01

	Дезинсекция	1 раз в год	0,01

III	**ВСЕГО содержание ОИ МКД**		**15,84**
IV	**Текущий ремонт ОИ МКД**		**9,85**
V	**Управление жил.фондом**		**5,60**
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		**31,29**

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.